

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2025 № 92/1

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Электросталь Московской области

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», стандартами по управлению многоквартирными домами в Московской области, утвержденными распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Электросталь Московской области (далее – размер платы за содержание жилого помещения) (приложение 1).

2. Утвердить структуру установленного размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, по степени благоустройства и этажности многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области (приложение 2).

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам найма жилого помещения в общежитиях, находящихся в муниципальной собственности (приложение 3).

 4. Признать утратившими силу:

 4.1. Постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 24.12.2023 № 1712/12 «Об утверждении с 1 января 2024 года размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Электросталь Московской области».

 4.2. Постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 18.07.2024 № 769/7 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 27.12.2023 № 1712/12 «Об утверждении с 1 января 2024 года размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Электросталь Московской области».

 5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.electrostal.ru.

 6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

 7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области А.Ю. Борисова.

Глава городского округа И.Ю. Волкова

 Приложение 1 Утвержден

 постановлением Администрации

 городского округа Электросталь

 Московской области

 от 30.01.2025 № 92/1

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Электросталь Московской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  № п/п | Вид благоустройства и этажность МКД | Единица измерения |  Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, включая НДС |
| 1 | 2 | 3 |  4 |
| 1. | С одним лифтом в каждом подъезде и мусоропроводом, 18 этаж | руб./кв. м общей площади | 42,46 |
| 2 | С одним лифтом в каждом подъезде и мусоропроводом, 13-17 этаж | руб./кв. м общей площади | 42,89 |
| 3. | С одним лифтом в каждом подъезде и без мусоропровода 17 этаж | руб./кв. м общей площади | 38,71 |
| 4. | С одним лифтом в каждом подъезде и мусоропроводом, 10-12 этаж | руб./кв. м общей площади | 43,21 |
| 5. | С одним лифтом в каждом подъезде и мусоропроводом, 8-9 этаж | руб./кв. м общей площади | 41,32 |
| 6. | С одним лифтом в каждом подъезде и мусоропроводом, 7 этаж | руб./кв. м общей площади | 38,46 |
| 7. | С одним лифтом в каждом подъезде и без мусоропровода, 7 этаж | руб./кв. м общей площади | 37,68 |
| 8. | Многоквартирные дома, 5 этаж | руб./кв. м общей площади | 33,49 |
| 9. | Многоквартирные дома, 4 этаж | руб./кв. м общей площади | 32,18 |
| 10. | Многоквартирные дома, 3 этаж | руб./кв. м общей площади | 32,18 |
| 11. | Многоквартирные дома, 2 этаж | руб./кв. м общей площади | 27,90 |
| 12. | Многоквартирные дома, 1 этаж | руб./кв. м общей площади | 24,38 |
|  | Коэффициенты к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства |
| 1. | Жилые дома пониженной капитальности |  | 0,5 |

 Приложение 2

 Утверждена

 постановлением Администрации

 городского округа Электросталь

 Московской области

 от 30.01.2025 № 92/1

Структура размера платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства и этажности многоквартирного дома (руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  п/п | Наименование работы | Этажность многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 7 | 8-9 | 10-12 | 13-17 | 17 | 18 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1. | Услуга по управлению [<1>](#P1171) | 0,79 | 0,99 | 1,05 | 1,05 | 1,05 | 1,05 | 1,05 | 1,05 | 1,05 | 1,05 | 1,05 | 1,05 |
| 2. | Услуги паспортной службы (многофункционального центра) [<2>](#P1177) | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 |
| 3. | Услуги единого информационного расчетного центра [<3>](#P1178) | 0,79 | 0,93 | 1,56 | 1,56 | 2,32 | 2,87 | 2,87 | 2,87 | 2,87 | 2,87 | 2,87 | 2,87 |
| 4 | Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | **15,00** | **16,97** | **20,71** | **20,85** | **21,41** | **25,59** | **26,37** | **26,65** | **26,20** | **25,34** | **21,16** | **25,34** |
| 4.1. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД | 5,89 | 6,95 | 8,60 | 8,70 | 8,74 | 6,04 | 6,04 | 6,12 | 6,14 | 6,15 | 6,15 | 6,15 |
| 4.2. | Текущий ремонт подъездов | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 |
| 4.3. | Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в том числе: | 6,12 | 7,03 | 9,12 | 9,16 | 9,68 | 16,56 | 17,34 | 17,54 | 17,07 | 16,20 | 12,02 | 16,20 |
| 4.3.1. | Содержание мусоропровода  | х | х | х | х | х | х | 5,67 | 6,53 | 5,23 | 4,18 | х | 3,17 |
| 4.3.2. | Содержание системы вентиляции (проверка системы вентиляции) | 0,47 | 0,38 | 0,36 | 0,36 | 0,38 | 0,28 | 0,28 | 0,34 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,29 |
| 5. | Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | **1,11** | **2,16** | **1,55** | **1,39** | **1,25** | **2,60** | **2,60** | **4,70** | **4,43** | **4,97** | **4,97** | **4,54** |
| 5.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | 0,45 | 1,34 | 0,96 | 0,96 | 0,86 | 2,31 | 2,31 | 4,48 | 4,25 | 4,84 | 4,84 | 4,44 |
| 5.2. | Дератизация подвала (при наличии) | 0,37 | 0,46 | 0,33 | 0,24 | 0,22 | 0,16 | 0,16 | 0,12 | 0,10 | 0,07 | 0,07 | 0,06 |
| 5.3. | Дезинсекция (по необходимости) | 0,29 | 0,36 | 0,26 | 0,19 | 0,17 | 0,13 | 0,13 | 0,10 | 0,08 | 0,06 | 0,06 | 0,04 |
| 6. | Обслуживания системы пожарной сигнализации и дымоудаления | **x** | **x** | **x** | **x** | **x** | **х** | **x** | **x** | **2,59** | **2,59** | **2,59** | **2,59** |
| 7. | Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории <4> | **4,45** | **4,61** | **5,07** | **5,07** | **5,16** | **3,27** | **3,27** | **3,74** | **3,75** | **3,75** | **3,75** | **3,75** |
| 8. | Аварийное обслуживание | **1,87** | **1,87** | **1,87** | **1,89** | **1,93** | **1,93** | **1,93** | **1,94** | **1,95** | **1,95** | **1,95** | **1,95** |
|  | **Итого** | **24,38** | **27,90** | **32,18** | **32,18** | **33,49** | **37,68** | **38,46** | **41,32** | **43,21** | **42,89** | **38,71** | **42,46** |
| 9. | Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.1. | Техническое обслуживание теплообменника (без учета стоимости прокладок) | x | x | 2,22 | 1,66 | 1,07 | 0,77 | 0,77 | 0,65 | 0,44 | 0,32 | 0,32 | 0,21 |
| 9.2. | Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 |

<1> Управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением следующих стандартов:

организация оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с перечнем таких услуг и работ, предусмотренным [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448429) Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";

заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;

организация проведения осмотров и обследований жилых зданий;

организация и планирование капитального ремонта многоквартирного дома;

иные услуги, предусмотренные [разделом II](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381&dst=100019) постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

<2> Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

<3> Размер расходов на абонентское обслуживание единого информационного расчетного центра необходимо определять не менее размера вознаграждения, утвержденного [распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=392581) Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 04.10.2016 N 192-РВ "Об утверждении Единого порядка взаимодействия и информационного обмена единого информационно-расчетного центра с организациями, органами исполнительной власти и местного самоуправления Московской области в рамках организации начислений и сбора платы за жилые помещения, коммунальные и иные услуги", в зависимости от применяемого порядка организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги на территории соответствующих муниципальных образований Московской области.

<4> Учитываются расходы на содержание прилегающей к многоквартирному дому территории, определяемые в соответствии с [распоряжением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=380118) Главного управления содержания территорий Московской области от 17.04.2023 N 30-Р "Об утверждении Порядка определения расходов на содержание прилегающей к многоквартирному дому территории".

 Примечание: при наличии в составе общего имущества многоквартирного дома котельных, индивидуальных тепловых пунктов, лифтов, повысительных насосов, газгольдеров, малых архитектурных форм и детских площадок, подъемников для маломобильных групп населения, иных элементов общего имущества в многоквартирном доме, не учтенных в размере платы за содержание жилого помещения, расходы на их содержание определяются дополнительно для многоквартирного дома (группы домов) с такими элементами, размер платы указывается в соответствии с договорными отношениями.

 Приложение 3 Утвержден постановлением Администрации

 городского округа Электросталь

 Московской области

 от 30.01.2025 № 92/1

 Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам найма жилого помещения в общежитиях, находящихся в муниципальной собственности

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адреса общежитий, находящихся в муниципальной собственности | Степень благоустройства общежитий, находящихся в муниципальной собственности | Единица измерения  | Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (включая НДС) |
|
| 1. | ул. Западная, д. 1 и Западная, д. 1а | Здание 9 этажное, 1 подъездное, со всеми видами благоустройства, лифтом, мусоропроводом | руб./кв. м общей площади | 46,45 |
| 2. | ул. 2-ая Поселковая, д. 22 | Здание 5 этажное, 2 подъездное, со всеми видами благоустройства, газовыми плитами | руб./кв. м общей площади | 53,36 |
| 4. | пгт. Ногинск – 5, в/г 1 | Здание 1 этажное, 1 подъездное, со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода | руб./кв. м общей площади | 30,69 |
| 5. | Ногинское шоссе, д.26, инв.28 | Закреплено на праве оперативного управления за Федеральным государственным автономным учреждением «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса) Министерства обороны Российской Федерации» Филиал «Московский» | руб./кв. м общей площади | 72,00 |

 Установить, что виды, размеры и порядок внесения платы за пользование дополнительными помещениями в общежитии, находящегося в муниципальной собственности, предметами культурно-бытового и иного назначения, мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем, а также бытовыми и иными услугами, настоящим постановлением не регулируются.